

48-H-6793/16-3r

STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA BOŽIĆ

10 040 Zagreb, pp 21, Mirka Deanovića 11, mob: 099 5909 399, e-mail: facultas.bozic@gmail.com

U Zagrebu, dana 07.03.2019.g.

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
07-03-2019
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br.predmeta: 48.St-6793/16
Dužnik: **KRAMP d.o.o.u stečaju**,
OIB: 41860335476, Zagreb, Selska 46

Stečajni sudac: g-đa Vesna Sremac Šoštar

PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

Ovim Podneskom **PREDLAŽEM** stečajnom sucu prodaju nekretnina u stečajnom postupku na kojim nekretninama postoji razlučno pravo vjerovnika **LJUBIĆ ANTE**, OIB:45977366295, Zagreb, Selska cesta 44:

1.Predlažem prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika : 3 garažna parkirna mjesta u zgradi mješovite namjene na etaži -2, u Zagrebu, ul. Zvonimira Rihtmana 4, upisane na k.č.br. 4917/31 k.o.Grad Zagreb, te upisane u zk.ul. 10957, i to :

Garažno parkirno mjesto E-9

-9. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu-2, površine 13,56 m2, neto korisne površine 8,14 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 rozom bojom

Garažno parkirno mjesto E-11

-11. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

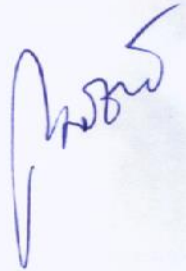
1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu-2, površine 13,95 m2, neto korisne površine 8,37 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 tamnoplavom bojom

Garažno parkirno mjesto E-13

-13. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 13, u podrumu-2, površine 14,32 m2, neto korisne površine 8,59 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.



Prilog:

- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine od:
Mikuš-Pag d.o.o. Zagreb, ul.Trpinjska 5 (preslik)
- ZK izvadak OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb

MIKUŠ-PAG d.o.o.

ZAGREB, ul. Trpinjska 5

OIB 44975546345

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

ZGRADA MJEŠOVITE NEMJENE :

garažno parkirno mjesto GPM 9

garažno parkirno mjesto GPM 11

garažno parkirno mjesto GPM 13

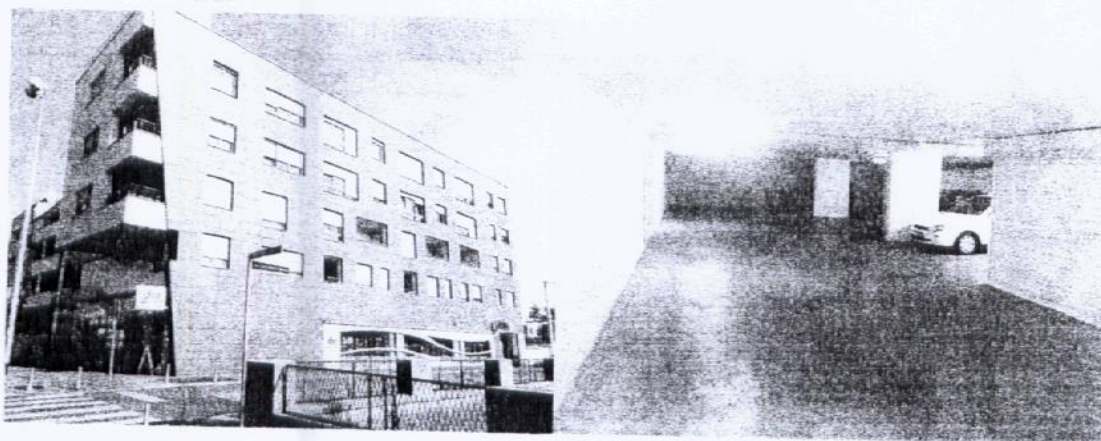
Adresa :

ul. Zvonimira Rihtmana 4, Zagreb

Naručitelj procjene :

Ante Ljubić

10000 Zagreb, Selska cesta 44



U Zagrebu, ožujak, 2019. g.

Predmet procjene : Procjena sadašnje prometne vrijednosti

garažno parkirno mjesto GPM 9

garažno parkirno mjesto GPM 11

garažno parkirno mjesto GPM 13

etaža -2

u ulici Zvonimira Rihtmana 4 ; Zagreb

Vlasnik nekretnine : **KRAMP d.o.o. Zagreb, Selska cesta 46**

Naručitelj procjene : **Ante Ljubić, Selska cesta 44, Zagreb**

Procjenu izradilo : **Mikuš Borivoj , dipl.ing.arh.**
stalni sudski vještak
- „Mikuš-PAG“ d.o.o.
iz Zagreba, ul. Trpinjska 5

SADRŽAJ :

I. UVOD

II. METODA PROCJENE

III. OPĆI PODACI

IV. PROCJENA GRAĐEVINE I ZEMLJIŠTA

V. ZAKLJUČAK

VI. DOKUMENTACIJA

I UVOD

Na zahtjev naručitelja : Ante Ljubića iz Zagreba, Selska cesta 44
potrebno je izraditi procjenu **PROMETNE** vrijednosti nekretnina:
garažno parkirno mjesto GPM 9, 9.etaža :51/10000
garažno parkirno mjesto GPM 11, 11.etaža :52/10000
garažno parkirno mjesto GPM 13, 13.etaža :53/10000

u Zagrebu, ul. Zvonimira Rihtmana 4 , etaža -2 , na zk.č.br. 779/5 k.o. Grad zagreb ;
upisano u zk.ul.br.10957

Pri očevidu je zatečen objekt koji je u solidnom stanju .

Preuzeta obveza pretpostavlja izradu elaborata procjene temeljem pregleda predočene dokumentacije i uvida u stvarno stanje nekretnine na licu mjesta **13.02.2019. god.** te utvrđivanje slijedećih vrijednosti:

NOVE -građevinske vrijednosti **Ng** s cijenom izvedbe radova u trenutku procjenjivanja tj. u mjesecu studenom 2010. godine,

SADAŠNJE -građevinske vrijednosti **Sg** uz odbitak amortizacije tj. umanjena vrijednosti zbog starosti i stanja održavanja objekta

PROMETNE -građevinske vrijednosti **Sp** tj. tržišne vrijednosti nekretnine u trenutku procjenjivanja.

Elaborat procjene služiti će naručitelju kao podloga i orijentacija za utvrđivanje stvarne vrijednosti nekretnina za potrebe bilo kakvih pravno financijskih radnji koje pretpostavljaju prethodnu izradu procjene vrijednosti nekretnina.

II. METODA PROCJENE

Metoda procjene temeljena je na postupku u skladu s Uputstvom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (N.N. br 52/ 84), a osnova proračuna je netto korisna površina prostora čija se vrijednost procjenjuje, te jedinična cijena 1 m² iste.

U odnosu na građevinsko stanje predmetnih nekretnina te u odnosu na njihove sadržaje, opremljenost, lokaciju i ostale utjecaje, a u svrhu određivanja realne cijene koštanja 1m² netto površine utvrđuje se:

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Ng)

To je vrijednost svih radova i uporabljenih materijala te svih ostalih troškova izgradnje pod pretpostavkom građenja u trenutku procjenjivanja tj. u mjesecu kolovozu 2011. godine čija se jedinična cijena uzima po izgradnji 1 m² netto korisne površine tretirane po uvjetima izračunavanja površina prema propisu HRN.U.C2.100 (preuzeto N.N. 53/91 iz Sl. list br. 3/66).

Jedinična cijena obuhvaća sve troškove koji terete izgradnju, tj. troškove rente građevinskog zemljišta, troškove komunalne naknade – bivšeg KIP-a (komunalija individualne potrošnje odnosno priključka objekata na gradsku komunalnu mrežu) i KZP-a (komunalije zajedničke potrošnje), troškove investiciono tehničke dokumentacije, troškove građevinske dozvole, troškove izvedbe građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova i opreme, troškove nadzora, troškove ishođenja dozvole za uporabu, doprinose za energetiku i sklonište te sva ostala administrativna davanja i takse. Jedinična cijena formirana je na osnovi podataka o troškovima građenja prema biltenu „Standardna kalkulacija“ u izdanju IGH u usporedbi s aktualnim cijenama građenja dobivenim od građevinskih poduzeća, te ostalim troškovima koji sudjeluju u izgradnji svedeno na jediničnu cijenu 1 m² netto korisne površine, a koriste se podaci lokalnih organa uprave o troškovima rente građevinskog zemljišta i komunalnog doprinosa za gradsku zonu odnosno skupinu objekata kojoj predmetne nekretnine pripadaju.

SADAŠNJA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Sg)

To je vrijednost Ng umanjena određenim postotkom amortizacije odnosno umanjena vrijednosti troškova građenja (građevinsko obrtničkih i instalaterskih radova) koji ovisi o starosti i stanju održavanja izgrađenih objekata, a iznosi se posebno za konstrukciju i posebno za elemente koji karakteriziraju opremljenost objekta.

Postotak umanjjenja vrijednosti određuje se u skladu sa spomenutim Uputstvom o način utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (N.N. br. 52/84), te ostalim procjendbenim priručnicima i tablicama koje vještaci koriste u sudskoj praksi.

PROMETNA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (S_p)

To je vrijednost objekta prema tržišnim cijenama, tj. stvarna odštetna vrijednost za kupnju i korištenje nekretnina i svih pripadajućih sadržaja i prava na procjendbenom prostoru. Ova vrijednost može se dobiva množenjem S_g s prometnim koeficijentom koji se ocjenjuje prema uvjetima na tržištu, mogućnosti uporabe nekretnina u zatečenom stanju održavanja i opremljenosti, lokaciji u odnosu na ostale gradske sadržaje, prometnoj povezanosti, okruženju različitim urbanim sadržajima, potencijalu funkcionalne transformacije, ekološkom okruženju i utjecajima na nekretnine i sl.

Kod procjena koje se obavljaju za potrebe upravnih organa, sudova, banaka, privrednih subjekata i sl. prigodom stečajnih postupaka, kupoprodaja, određivanja vrijednost ostavina, razvrgnuća suvlasništva, diobe vlasništva, pretvorbe vlasništva, realiziranja hipotekarnih kredita i ostalih pravnih poslova za koje je potrebno utvrditi realnu vrijednost nekretnina uzima se u pravilu uvijek samo **prometna građevinska vrijednost S_p** kao relevantna tj. odlučujuća vrijednost.

III. OPĆI PODACI

III.1. LOKACIJA

Predmetne nekretnine,

Predmetne nekretnine :garažno-parkirna mjesta nalaze se u zgradi mješovite namjene na etaži -2, na adresi zvonimira Rihtmana 4,Zagreb.Do parkirnih mjesta se dolazi putem rampe koja ima neposredni kontakt sa javnom prometnicom.Sadržaj uglovne građevine u kojoj se nalaze parkirna mjesta su stanovi i poslovni prostor u prizemlju.

Vlasništvo unutar građevine utvrđeno je suvlasničkim dijelovima.

III.2. DOKAZ VLASNIŠTVA

Naručitelj procjene priložio je kao dokaz vlasništva preslike **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA** Općinskog građanski suda u Zagreb u, br.z.k.uloška 10957 , k.o. Grad Zagreb
Izvadci su od 13.02.2019.god.

III.3.TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE :

Lokacija:	z.kat.čest.br.:	4917/31 k.o.Grad Zagreb
	z.k.ul.br.:	10957 k.o. Grad Zagreb
	gradska zona:	prva
NKP:	Ukupan za tri GPM-a 41.83 m2	
BRP:	nebitan	
Zemljište:	611 m ² u suvlasničkom dijelu	
Namjena:	mješovita	
Godina izgr.:	2009.	
Katnost:	Prizemlje i 4 kata	
Prometne veze:	cestovne	
Parkiranje:	omogućeno u zgradi	
Lift	da	
Konstrukcija:	Temelji:	a.b. ploča
	Nosiva k.:	a.b.zidovi
	Međukatna k.:	a.b. ploče
	Preg. zidovi:	Opeka
	Krovna k.:	a.b.ravni
	Limarija:	Pocinčana
	Hidroizolacije:	Ima
Pročelje:	Izvedeno	
Obrada zidova:	Ožbukani, obojani	
Obrada podova:	Zaglađena glazura	
Stolarija:	Unutrašnja st.:	al
	Fasadna st.:	al
Komunalije:	individualne potrošnje	
Instalacije:	Električne:	Razvod sa glavnog el. ormara
	Telefon:	Proveden
	Vodovod:	Gradski vodovod
	Kanalizacija:	Gradska kanalizacija
	Plin	Proveden
	Grijanje:	Plinsko na lokalne peći
Sanitarije:	Uređene	
Održavanje i oprema:	Građevina je novije gradnje i redovno održavan	
	Nema bitnijih oštećenja	
Okoliš:	stambene višekatne katne građevine s lokalima u prizemlju	
Opći dojam:	Dobar	

III.4. IZRAČUN POVRŠINA PROSTORA

NKP	GPM 9 -13.56 m ² GPM 11 -13.95 m ² GPM 13 -14.32 m ²
BRP	nebitan
UKUPNI VOLUMEN garaža:	117 m ³

IV. PROCJENA NEKRETNINE

Procjena prometne vrijednosti nekretnine vrši se prema dobivenoj dokumentaciji , podacima od stranke te uvida na licu mjesta o stanju predmetne nekretnine.

Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe utvrđenja vrijednosti. Pri izračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu, te prema vlastitim iskustvima i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i ekvivalentni objekt.

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Pravilnik o obračunu površine i obujma u projektima zgrade (NN 90/10 i 110/10)
- Bilten Standarda kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku RH, Zagreb, cijena stanova na području RH
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekta NN 52/ 84 RH
- Uredba o visini vodnog doprinosa (N.N. 78/10)
- Odluka o komunalnom doprinosu (Sl.list .4/07)
- Podatak Hrvatske burze nekretnina o prodajnim cijenama sličnih objekata na istoj lokaciji

Vrijednost predmetne nekretnine odrediti će se kao zbroj procijenjenih vrijednosti :

1. Građevinskog zemljišta
2. Priključaka , tj. komunalnog doprinosa
3. Predmetne stambene građevine

V.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA I KOM. DOPRINOSA

R.br	Vrsta troška	BRP- m2	BVO-m3	Cj - kn/m3	Cj - kn/m2	UKUPNO kn
1.	Komunalni dopr.		117,00	118,00		13.806,00
2.	Građev. zemljište	9,60			3.500,00	33.600,00
3.	Vodni doprinos		117,00	22,30		2.609,10
	UKUPNO:					50.015,10

6.101,90 EUR

IV.2. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINE

IV.2.1. NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST (Ng)

Nova građevinska vrijednost se izračunava kao produkt netto korisne površine (NKP) i jedinične cijene građenja za 1,0 m² ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena objekta dobivena je prema podacima većih građevinskih poduzeća u RH, prema podacima iz biltene standardna kalkulacija radova IGH za tipske objekte u RH na prosječnoj lokaciji i prema tržišnim cijenama ekvivalentnih objekata na predmetnoj lokaciji.

U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija, svi građevinsko- obrtnički i instalaterski radovi, priključci na magistralne instalacije te uređeni okoliš.

$$N_g = NKP \times C_j$$

$$C_j = 5.855,38 \text{ kn/m}^2$$

IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI (Ng) TROŠKOVNA METODA

Vrsta troška	učešće u ukupnoj vrijednosti	EUR	kn
Troškovi građevinskog zemljišta	izračun pod IV.1.		
Troškovi komunalnog doprinosa	izračun pod IV.1.		
Troškovi građenja i opremanja	94,30 %	745,16 €/m ² NKP	5.521,62
Troškovi teh. dokum. i konzaltinga	4,1 %	32,39 €/m ² NKP	240,01
Ostali troškovi (doprinosi, takse)	1,6 %	12,64 €/m ² NKP	93,75
Jedinična cijena (Jc)	100,0 %	790,20 €/m²NKP	5.855,38

- IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE Ng

Netto komercijalna površina-m2	Jedinična cijena ekv. obj. -kn/m2	Nova građ. vrijednost obj. -KN
41.83	5.855,38	244.930,55
33.054,05 EUR		

IV.2.2. IZRAČUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (Sg)

Umanjenje vrijednosti nekretnine radi starosti i trošnost objekta, dobiva se kao zbroj umanjenih vrijednosti konstrukcije, ugrađenih materijala i opreme, tj. umanjenja zbog starosti i trošnosti nosive konstrukcije, završnih radova, obrtničkih radova i instalacija u određenom postotku učešća a sve u odnosu na vrijednost novog objekta. Umanjenje zbog starosti i trošnosti konstrukcije je funkcija prosječnog vremena trajanja konstrukcije (N), starosti konstrukcije (n) i postotka učešća, a računa se prema izrazu:

$U = 0,80 \times n/N \times (N + n) / (2 \times N)$ za instalacije

$U = (0,8 + 0,2 \times (n - N) / (A - n))$ - za konstrukciju prema uputstvu načina utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata = 81,1%

Starost objekta u godinama	n = 10 godina
Predviđeni vijek trajanja građevine	N= 100 g. (masivni objekt)
Apsolutno trajanje objekta	A= 250 g.
Starost instalacija i zav. radova u godinama	n = 10 godina
Predviđeni vijek trajanja instalac i zav. radova	N= 40 godina

Vrsta radova	Nova %	građ.vrijednost kn/m2	%	Umanjenje kn/m2	Sadašnja građ.vrijednost kn/m2
Konstrukcija	55	3.220,46	5	161,02	3.059,44
Obrtnički radovi	20	1.171,08	15	175,66	995,42
Završni radovi	15	878,30	15	131,75	746,56
Instalacije	10	585,54	25	146,39	439,16
ukupno dovršeno	100	5.855,38		614,82	5.240,57

Netto komercijalna površina-m2	Sadašnja Cj/m2 (KN/m2)	Sadašnja građevinska vrijednost(KN)
41.83	5.240,57	219.213,04

29.583,41 EUR

IV.2.3. IZRAČUN PROMETNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE (Sp)

Sadašnja prometna građevinska vrijednost nekretnine računa se prema izrazu:

$$Pg = Sg \cdot Fl \cdot Fkp \cdot Fp \cdot Fki \cdot Fpp$$

Fl faktor lokacije (0,7-1,5) ovisi o mikrolokaciji, prostornoj orijentaciji, infrastrukturi, katnosti, broju stambenih jedinica i dr

Fkp faktor korisne površine (0,8-1,20) ovisi o korisnoj površini nekretnine

Fp faktor za poslovne objekte (1,00-1,50) ovisi o vrsti objekata i opremljenosti za obavljanje te djelatnosti

- Fki** faktor kvalitete izgradnje (0,2-1,50) ovisi o izgrađenosti i iopremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden po standardima POSa, te o kvaliteti materijala i opreme
- Fpp** faktor ponude i potražnje (0,2-2,00) ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu nekretnina za navedenu lokaciju

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Elementi vrijednosti nekretnine				
Zemljište				33.600,00 kn
Vrijednost objekta	Fkp	Fp	Fki	
219.213,04 kn	1,1		1	241.134,34 kn
UKUPNO:				274.734,34 kn

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

VRIJEDNOST OBJEKTA I ZEMLJIŠTA	Fi	Fpp	
274.734,34 kn	1	1	274.734,34 kn
Komunalni doprinosi i naknade			16.415,10 kn
UKUPNA SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST			291.149,44 kn

$$291.149,44 \text{ kn} = 39.291,42 \text{ €}$$

$$= 939 \text{ €/m}^2$$

V ZAKLJUČAK

Procjenjena prometna vrijednost TROŠKOVNOM METODOM tri garažno – parkirna mjesta u zgradi mješovite namjene u ulici Zvonimira Rihtmana 4 u Zagrebu

Iznosi na dan 13.02.2019.

UKUPNO:		39.291,42	€
		291.149,44	kn

Srednji tečaj EUR-a obračunat je prema prosječnoj vrijednosti EURa u mjesecu veljači 2019.g. 1€ = 7,41 kn.

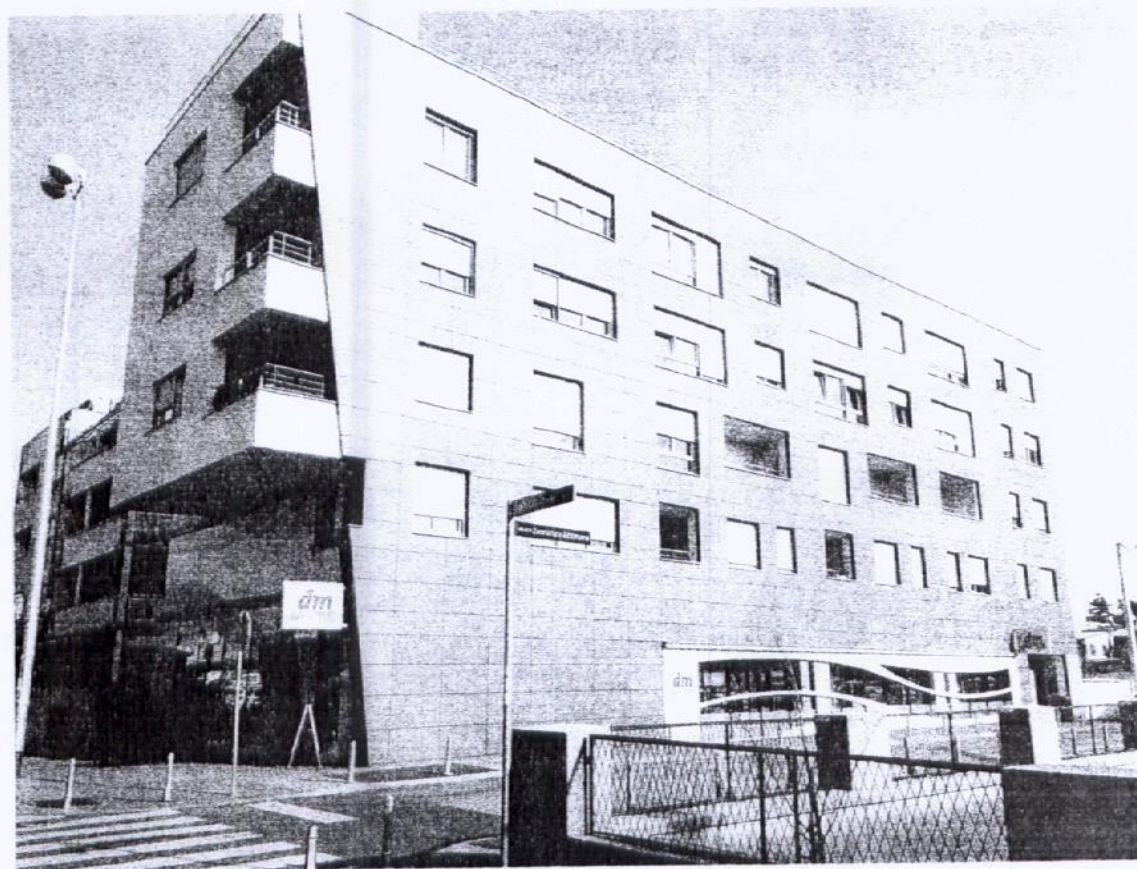
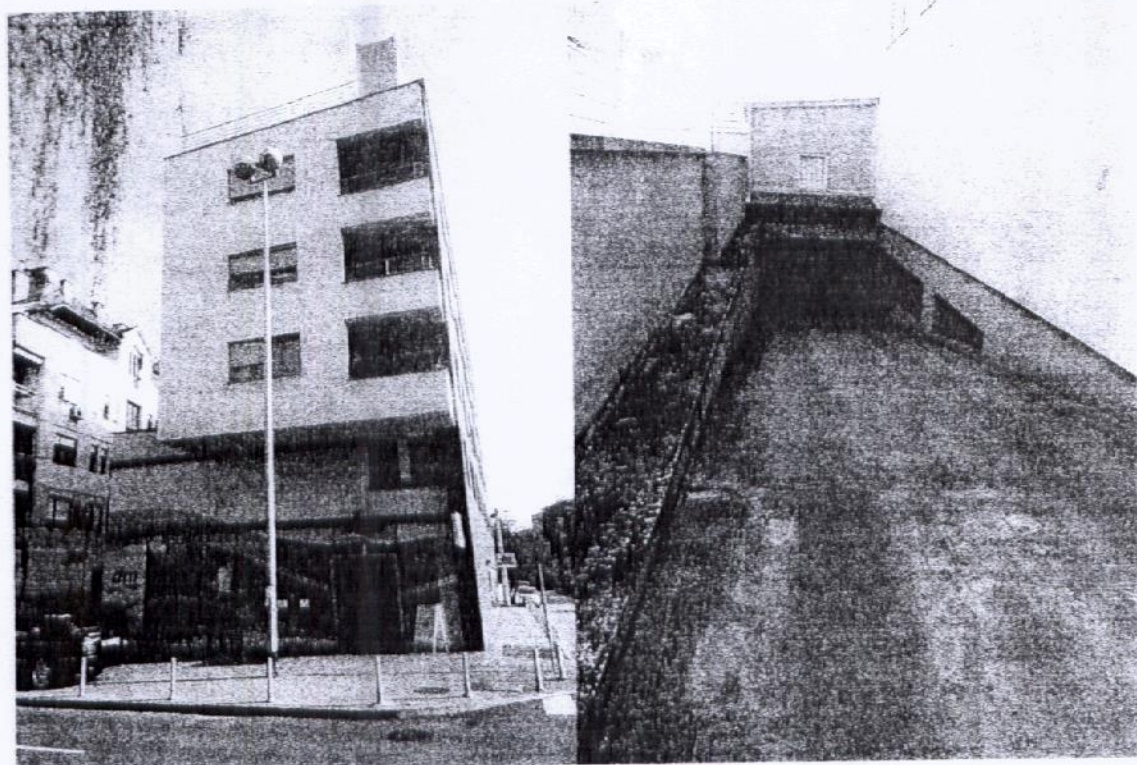
Elaborat procjene nekretnine izrađen je na zahtjev Ante Ljubića iz Zagreba, Selska 44.

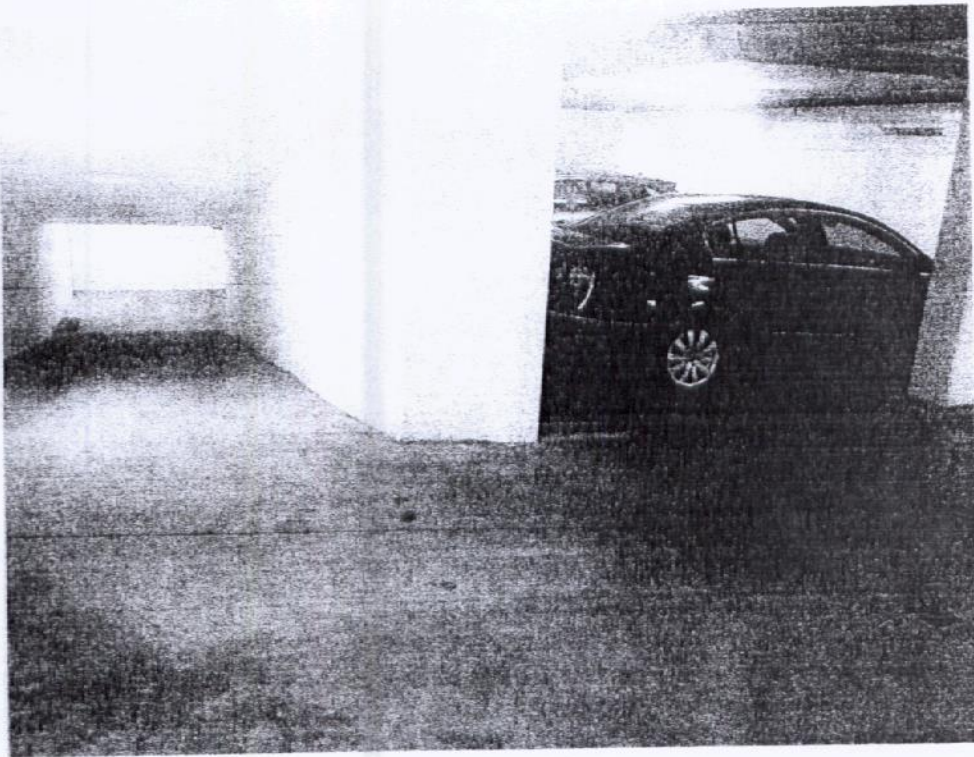
Elaborat izradio :


Borivoj Mikuš, dia
stalni sudski vještak

VI DOKUMENTACIJA

- FOTODOKUMENTACIJA
- IZVADCI IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA







REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šutića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1352/16
Zagreb, 26. studeni 2016.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Borivoja Mikuša, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16).

riješio je

Borivoj Mikeš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Republike Austrije 13. ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I GRADITELJSTVO** na vrijeme od četiri godine.

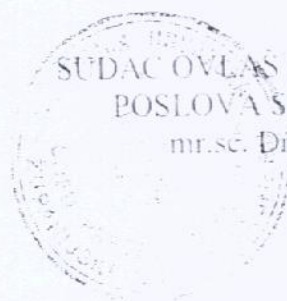
Obrazloženje

Borivoj Mikeš, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i graditeljstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

O tome obavijest:

1. Borivoj Mikeš
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis



SUBJEKT UPISA

MBS:

080260774

OIB:

44975546345

TVRTKA:

- 1 MIKUŠ-PAG d.o.o. za projektiranje arhitekture, građenje, nadzor, dizajn, građevinsko vještačenje (osim sudskog), trgovinu i poslovanje nekretninama

- 1 MIKUŠ-PAG d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

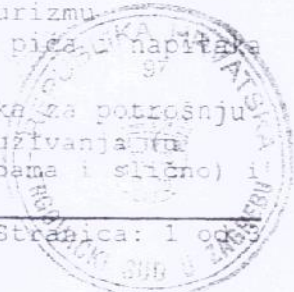
- 2 Zagreb (Grad Zagreb)
Trpinjska 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 1 | * | - građevinsko vještačenje (osim sudskog) |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Pružanje usluga u trgovini |
| 2 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 2 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 2 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 2 | * | - Organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, seminara, tečajeva, radionica |
| 2 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 2 | * | - Posredovanje u prometu nekretninama |
| 2 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 2 | * | - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 2 | * | - Ostale turističke usluge |
| 2 | * | - Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 2 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 2 | * | - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (na prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i |



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 2 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 * - Djelatnost unutrašnjeg dizajna
- 2 * - Grafički dizajn
- 2 * - Industrijski dizajn

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Goran Mikuš, OIB: 12734809973
Zagreb, Gornje Prekrižje 48c
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Goran Mikuš, OIB: 12734809973
Zagreb, Vojnovičeva 25/V
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25.11.1992. godine usklađena sa odredbama ZTD 27.11.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom člana društva od 13.12.2016.godine, izmijenjena je u cijelosti Izjava o usklađenju od 27.11.1995.godine te je sastavljena nova Izjava društva MIKUŠ-PAG d.o.o. od 13.12.2016.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odluko osnivača od 27. studenog 1995. godine, povećan temeljni kapital društva sa 56,00 kuna za 19.644,00 kuna na iznos od 19.700,00 kuna, uplatom u stvarima.
- 2 Član društva je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala dana 13.12.2016.godine, povećao temeljni kapital društva sa iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-31003.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/12963-4	15.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/45558-2	27.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	09.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 13. prosinca 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.03.2019. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 10957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58226/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 11, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
ZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4917/31	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4, ZVONIMIRA RIHTMANA SA 408 M2 I DVORIŠTE SA 203 M2			611	
		UKUPNO:			611	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu -2, površine 13,56 m2, neto korisne površine 8,14 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 rozom bojom KRAMP D.O.O., OIB: 41860335476, ZAGREB, SELSKA CESTA 46		
9.2	Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-58226/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46430/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6793/16 27.08.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6793/16 11.10.2018	
11. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -2, površine 13,95 m2, neto korisne površine 8,37 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 tamnoplavom bojom KRAMP D.O.O., OIB: 41860335476, ZAGREB, SELSKA CESTA 46		
11.2	Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-58226/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46430/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6793/16 27.08.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6793/16 11.10.2018	
13. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 13, u podrumu -2, površine 14,32 m2, neto korisne površine 8,59 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte KRAMP D.O.O., OIB: 41860335476, ZAGREB, SELSKA CESTA 46		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.2	Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-58226/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46430/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6793/16 27.08.2018, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-6793/16 11.10.2018	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 9 (51/10000)			
2.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-35296/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2015.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 299.587,06 kn (dvjesto devedeset devet tisuća petsto osamdeset sedam kuna i šest lipa) uvećano za kamatu od 4% (četiri posto), za korist: LJUBIĆ ANTE, OIB: 45977366295, ZAGREB, SELSKA CESTA 44	299.587,06 KN	
2. Na suvlasnički dio: 11 (52/10000)			
2.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-35296/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2015.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 299.587,06 kn (dvjesto devedeset devet tisuća petsto osamdeset sedam kuna i šest lipa) uvećano za kamatu od 4% (četiri posto), za korist: LJUBIĆ ANTE, OIB: 45977366295, ZAGREB, SELSKA CESTA 44	299.587,06 KN	
2. Na suvlasnički dio: 13 (53/10000)			
2.1	Zaprimljeno 23.09.2015. broj Z-35296/15 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.08.2015.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 299.587,06 kn (dvjesto devedeset devet tisuća petsto osamdeset sedam kuna i šest lipa) uvećano za kamatu od 4% (četiri posto), za korist: LJUBIĆ ANTE, OIB: 45977366295, ZAGREB, SELSKA CESTA 44	299.587,06 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2019.